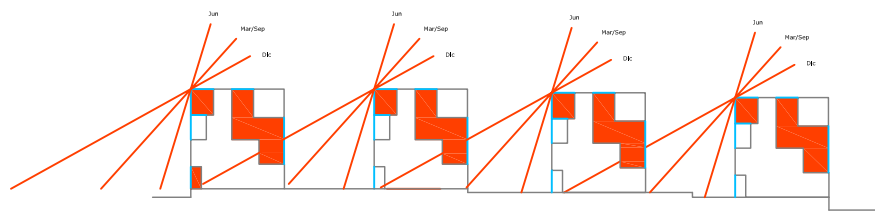
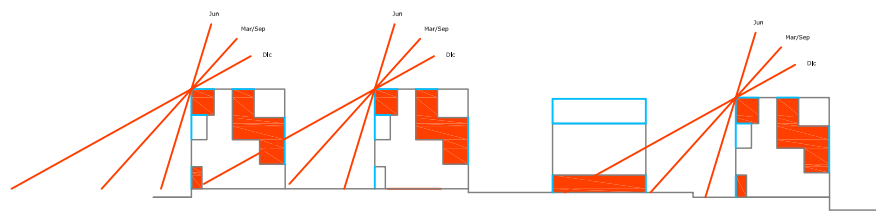


Esquema de soleamiento de la ordenación de las viviendas .



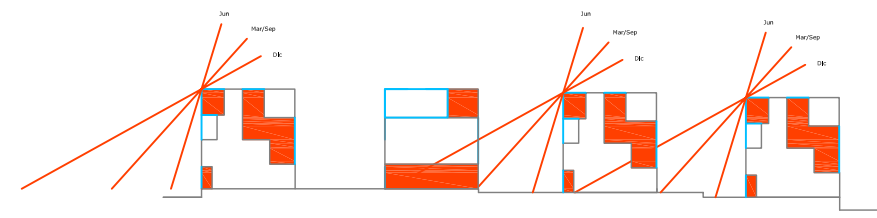
Sección NO-SE.

4 construcciones.



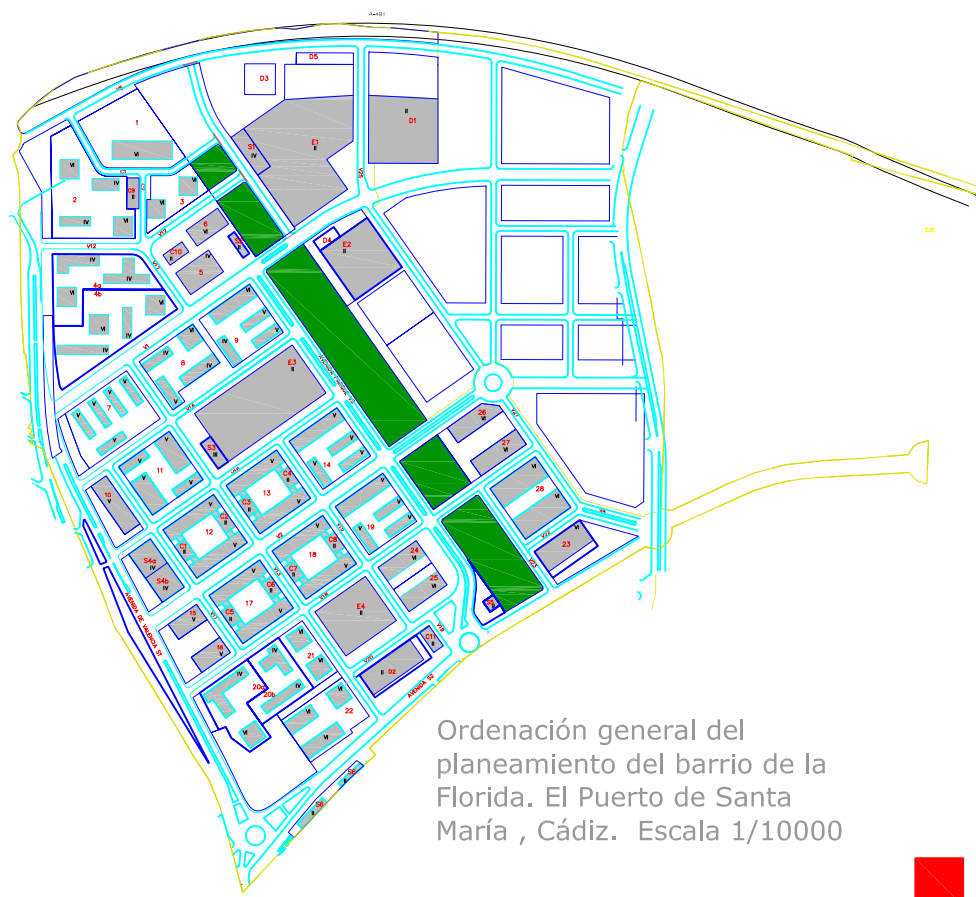
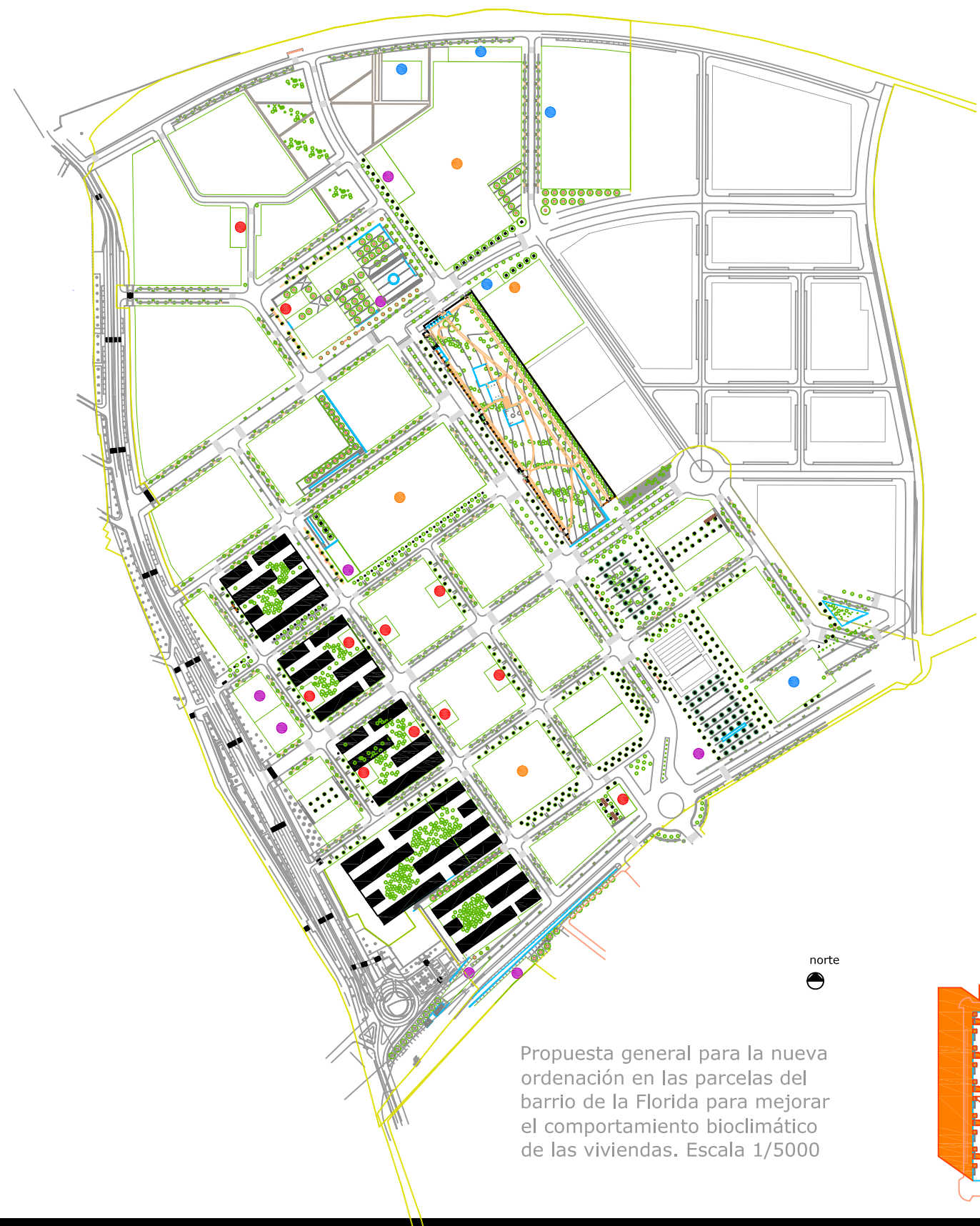
Sección NO-SE.

3 construcciones / jardín interior inferior.



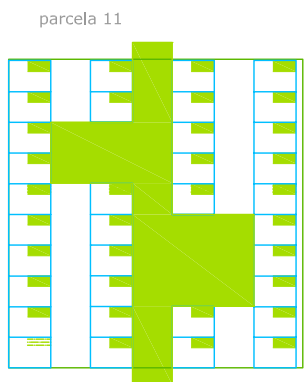
Sección NO-SE.

3 construcciones / jardín interior superior.

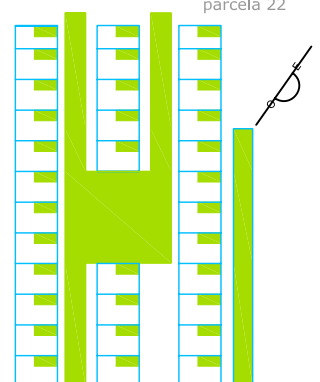


Ordenación general del planeamiento del barrio de la Florida, El Puerto de Santa María , Cádiz. Escala 1/10000

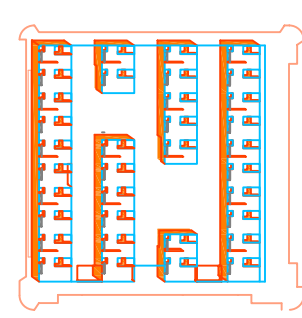
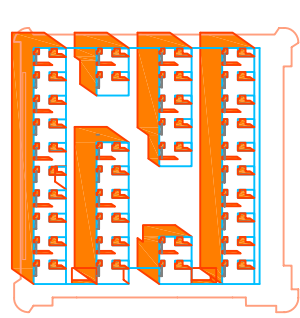
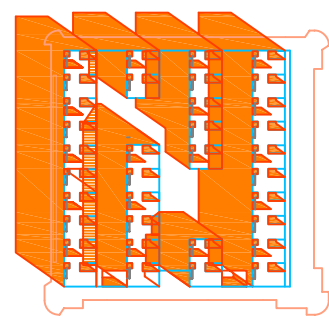
Esquema de espacios verdes en las parcelas escala 1/2000



parcela 11

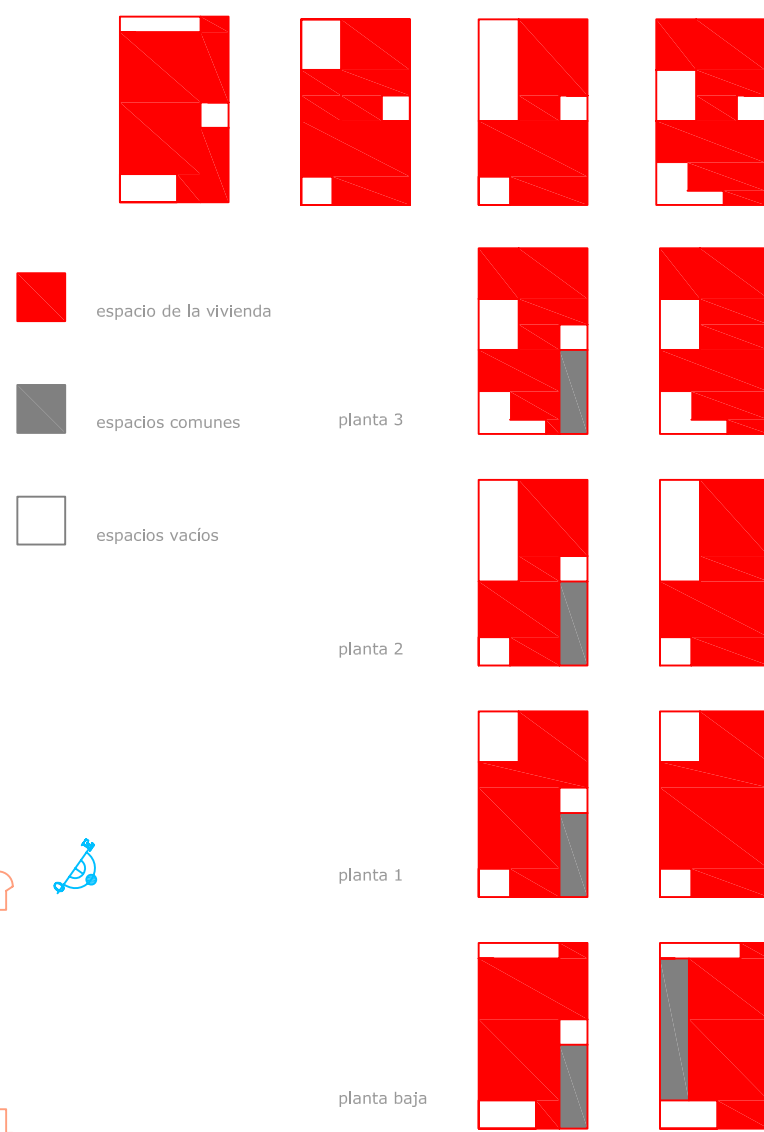


parcela 22



Propuesta general para la nueva ordenación en las parcelas del barrio de la Florida para mejorar el comportamiento bioclimático de las viviendas. Escala 1/5000

Esquema de huecos de las viviendas



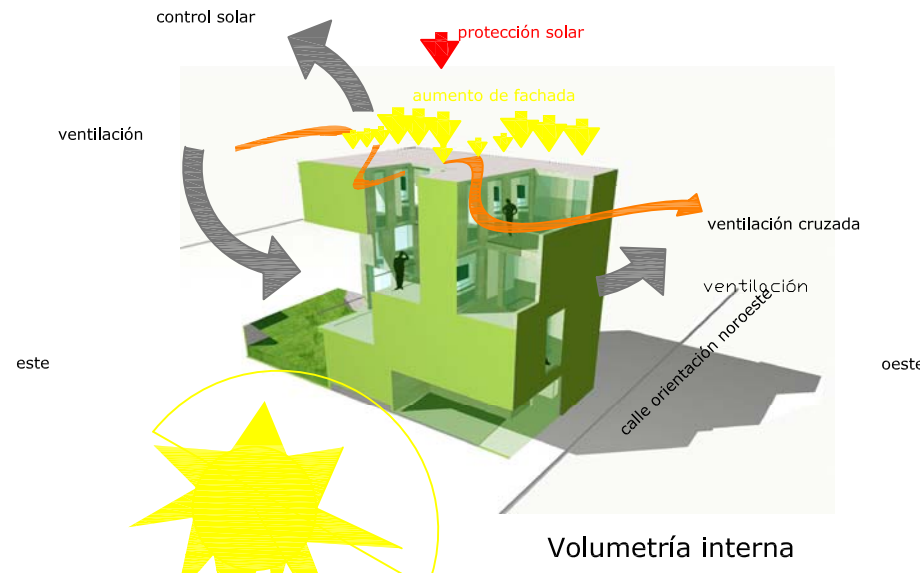
- espacio de la vivienda
- espacios comunes
- espacios vacíos

planta 3

planta 2

planta 1

planta baja



Volumetría interna

Esquema de ventilación de las viviendas.

ESTRATEGIAS DE LA ORDENACIÓN

Se estudia la unidad de vivienda y la ordenación en función del contexto, la orientación y una imagen reconocible como barrio con una escala mas humana, para ser disfrutada por el ciudadano.

Entre agrupaciones de viviendas se ofrecen lugares diferenciados, significativos, de convivencia ciudadana, potenciación de la cohesión social, que utilizan y gestionan las áreas de jardín para cualificar tanto desde el punto de vista estético e hidrotérmico los espacios.

Lugares públicos acondicionados para el clima del Puerto de Santa María.

La reducción del gasto energético con la mejor orientación del bloque será considerable.

Se estudia la unidad de vivienda como una planta diversa a una estructura igual se le ha asignado una parte de espacio abierto, patio, y un espacio cerrado, el propio de la vivienda. De este modo se organizan viviendas de diferentes tipos de 2, 3 y 4 dormitorios . Las viviendas disponen de su jardín privado , patio , que regula las condiciones de confort de los habitantes.

El garaje se sitúa debajo de los bloques para que la existencia del jardín esté garantizado.

La solución para la parcela 11 y 22 es la misma. Es mas, una estrategia para ampliar los lugares de relación sin perder la escala.

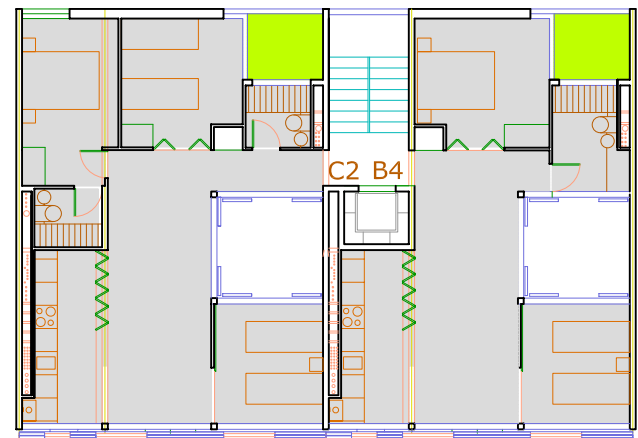
su resultado es la conquista del programa enunciado en el concurso.

CONCURSO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS.

El Puerto de Sta. María. CADIZ.

PRIMER PREMIO A LA INNOVACIÓN

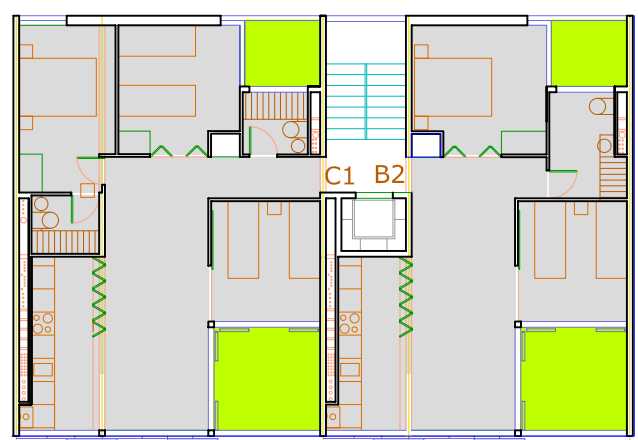
Lote 2. Parcelas 11 / 22



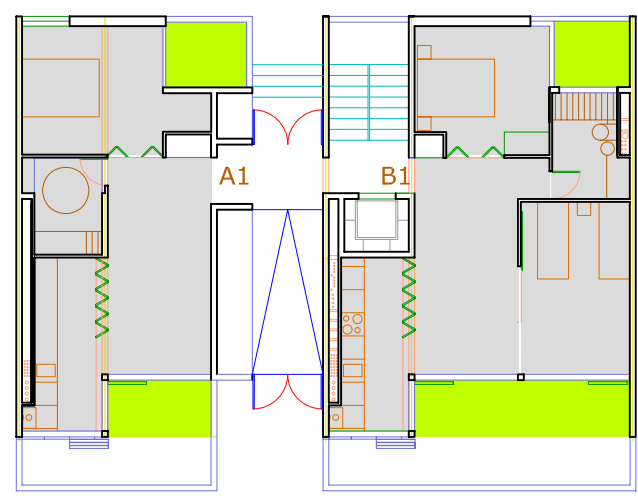
Planta tipo vivienda 3ª



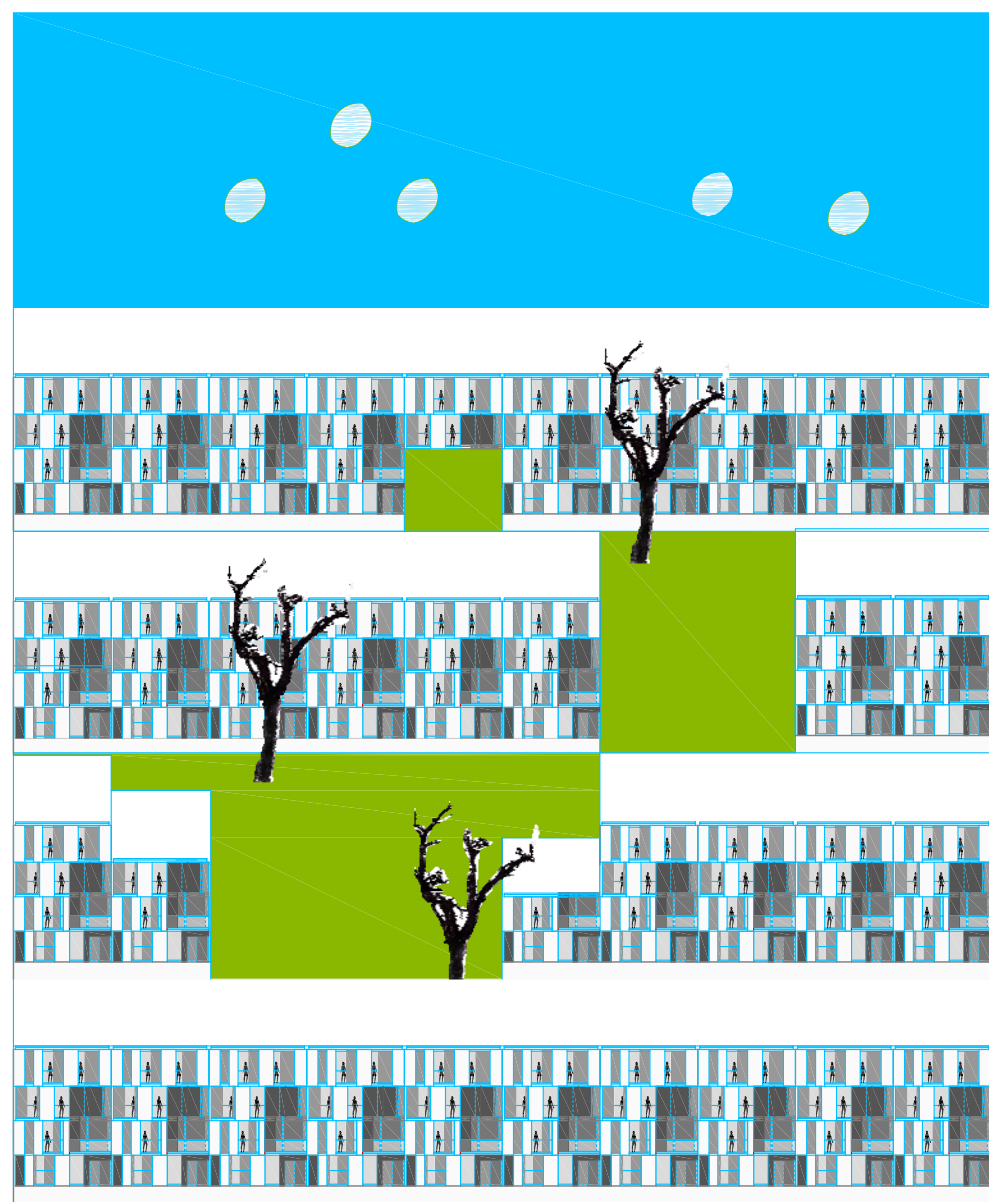
Planta tipo vivienda 2ª



Planta tipo vivienda 1ª



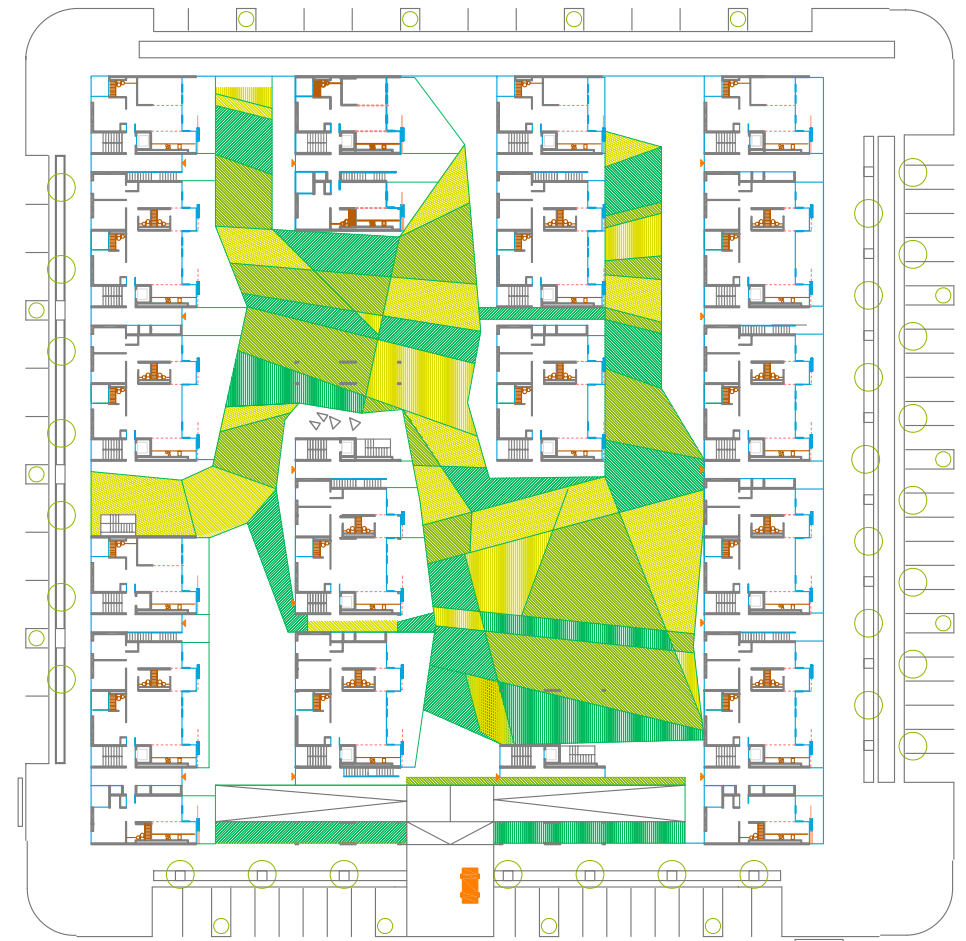
Planta tipo vivienda baja



El bloque y la sucesión de estancias exteriores



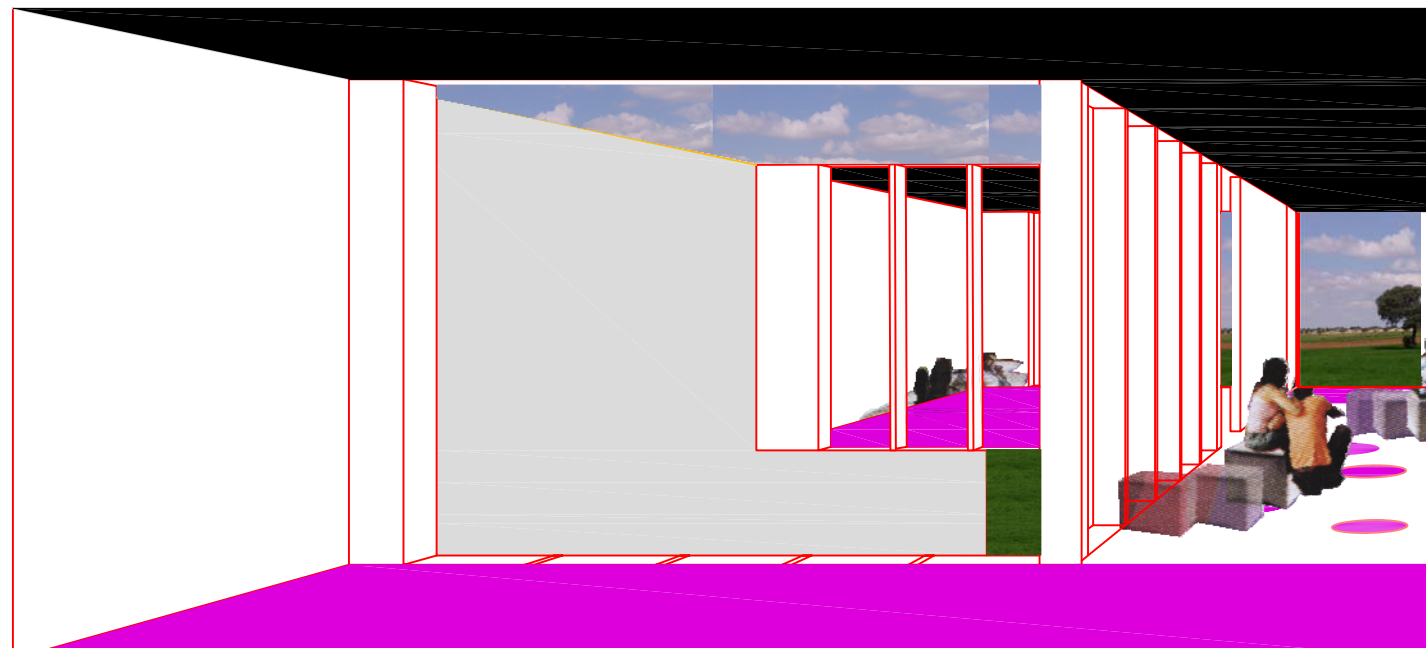
Sección transversal de la propueta de ordenación por los patios de las viviendas. Escala 1/400



Planta baja propuesta para la parcela 11 del barrio de la Florida Lote 2. Escala 1/800



Planta primera parcela 11 del barrio de la Florida Lote 2. Escala 1/800



Vista interior desde la vivienda

